

Duane Morris®

& SELVAM LLP

A JOINT LAW VENTURE



# 投资指南之 缅甸



# 缅甸投资概要

德茂欣（缅甸）律师事务所

所含信息更新至 2021 年 4 月

您的缅甸投资指南

## 概述

德茂欣（Duane Morris & Selvam）与缅甸的悠久历史可以追溯到 10 多年前，当时是由于我们的当时的顾问 G.P Selvam 法官协助缅甸政府处理了一些有重大影响力的法律事务而相互产生了联系。德茂欣与缅甸另一个非常重要的联系是，我们的合伙人 Eduardo Ramos-Gomez 先生曾担任墨西哥驻新加坡、文莱和缅甸的大使。

鉴于与缅甸的长期合作关系，并且由于 2012 年缅甸总检察长对于德茂欣的杰出服务给予了高度赞扬，2013 年德茂欣成为第一家受邀在仰光开设分所的美国律师事务所（由管理合伙人 Krishna Ramachandra 领导），以促进缅甸的外国直接投资。

在缅甸，我们是一家为世界各地客户提供服务的领先的律师事务所。在公司与并购、工程项目（包括能源）和一般商法业务上，我们一直在《钱伯斯亚太》、《亚太法律 500 强》和《IFLR1000》榜上有名。我们提供全方位的公司法律服务，包括并购、一般商法、银行与融资、能源与工程、争议解决、国际仲裁、资本市场、房地产开发、监管与技术、媒体与电信。

我们拥有向在缅甸的国际和国内企业提供高质量咨询服务的良好纪录，这些企业希望抓住机遇，同时将固有风险降至最低。我们的律师拥有缅甸、新加坡、中国、英格兰和威尔士、美国和澳大利亚的律师资格，并且精通英语、中文和缅甸语。我们还参与了数项开创性交易，例如第一缅甸投资有限公司（First Myanmar Investment Company Limited）在仰光证券交易所上市以及缅甸最大的燃气发电厂之一的 Myingyan 发电厂的建立，此发电厂为 Mandalay 地区约 530 万人提供可靠供电。

我们在缅甸已经连续 7 年成功完成了扎实的实地业务，并致力于缅甸的持续增长和经济发展。2018 年，德茂欣聘请缅甸前总检察长 Wunna Kyaw Htin Tun Shin 博士为我们律所的荣誉资深导师，为我们的仰光办公室提供咨询和指导。我们的律师和客户受益于 Tun Shin 博士在缅甸及其法律体系方面丰富的专业知识和经验。

我们认为缅甸是令人兴奋的和充满希望的外商投资地，我们希望这篇缅甸法律框架概述为希望进入快速发展的新兴市场的投资者提供有见地的指导。

**Leon Yee 余启贤**

主席

Duane Morris & Selvam LLP



## 前言

在我 37 年的缅甸公职生涯中，我的职责之一就是在世界各地就缅甸的高法举行演讲。在我举行演讲的许多国家中，我发现无论在过去还是现在，缅甸都被视为东盟中人口密集，自然资源丰富的大国，是东亚和太平洋地区的“新兴巨龙”之一。它也被投资者称为市场经济体制实行以来最后一块投资宝地。

缅甸拥有丰富的自然资源，例如石油和天然气、各类矿产、宝石、木材和林业制品、大米和渔业。2019 年 9 月 30 日的官方经济指标显示，在包括石油和天然气、电力、制造业、运输和通信、房地产、酒店和旅游业、采矿业、牲畜和渔业、农业、工业地产、建筑业和其他服务业的外国投资高达 1,837 项，资本总计 818.74265 亿美元。

缅甸共有三个特别经济区（SEZ），即拉金州的皎漂 SEZ、塔宁塔里的土瓦 SEZ 和仰光的蒂洛瓦 SEZ。三个 SEZ 共有外商投资共计 113 项，资本总计 18.6267.1 亿美元。这不包括缅甸国内许多地区性工业区。在东南亚大陆国家中，缅甸拥有最大的土地面积 67.7 万平方公里，即 1.673 亿英亩。缅甸共有 6 种土地类型，即永久保有土地、特许使用土地、农业用地、文化用地、城镇用地和村庄用地。得益于 2,832 公里的海岸线，缅甸的咸水和淡水渔业资源也十分丰富。因此，外国投资者经常调侃说，“缅甸是世界上唯一一个鱼因年老而死亡的地方”。

除自然资源外，缅甸人力资源丰富，人口不断增长，特别是青年人口众多。据专门从事战略和市场研究的国际管理咨询公司波士顿咨询集团（Boston Consulting Group）的研究，到2020年缅甸中产阶级和富裕阶层的规模有望增加一倍，人口的比例将增至15%。

上述投资的每一次成功都需要一个良好的法律框架。在缅甸的法律框架中，一些现行法律已经有百年历史了，在比较法系中，它属于普通法系。然而，它的法律制度并不完全是英国普通法的翻版。普通法的规则已经和缅甸自身的习惯法一起融入现存法律中。自1948年缅甸重获独立时，便从印度法律中继承了这一制度。因此，首先是缅甸现存旧的殖民地时期的法律，其中一些至今仍在使用通常涉及不动产、动产、陆海空运输等；其次，为了适应时代的需要，其中一些法律已经被废除或修改；第三，有必要颁布新的法律，创造一个有利于投资者的环境。一个很好的例子是法律史上经历了从1988年到2012年，从2012年到2016年，以及2016年后颁布的三代投资法。期中最新投资法于2016年颁布。

本指南为投资者提供了缅甸法律框架概述。值得重申的是，《2017年公司法》的颁布旨在为外国投资者创造有利的投资环境。除公司法外，随着缅甸于2013年加入1958年《联合国承认及执行外国仲裁裁决公约》（纽约公约），2016年缅甸也颁布了《仲裁法》。《贸易法委员会仲裁规则》广泛适用于与外国投资者的合同中。这使得外国投资者有权在缅甸执行外国仲裁裁决。目前虽仍存在一些问题，但多年的艰苦努力已使外资领域的立法取得了巨大的飞跃。在税收、银行、进出口、知识产权、土地和不动产契约登记等方面也进行了改革。本指南为此提供了很好的概略。

德茂欣于2013年登陆缅甸，在商法咨询领域稳步攀升。其多个公司法专业领域和咨询服务赢得了外国和商界的认可和赞誉。这点在德茂欣宣传册中有提及，并且在公众认识方面的成就也是有目共睹的。德茂欣于2019年4月3日在内比都与缅甸联邦总检察长办公室（UAGO）举行了一次国际商法研讨会，成为2016年后首批与UAGO举办国际商法研讨会的国际商法事务所之一。包括外国投资者和政府高级官员等100多位人士共同参加了这次研讨会。在这次研讨会之后的2019年7月，德茂欣又与新加坡商会共同举办了以“缅甸在实施有利于投资者的制度方面取得的进展”为主题的研讨会，150位商界人士参加了这次活动。

本指南为投资者提供了投资缅甸的见解并从实践角度分析了缅甸的法律框架。

Wanna Kyaw Htin Dr Tun Shin,

德茂欣（缅甸）律师事务所高级荣誉顾问

前缅甸总检察长



## 缅甸的法律体系是什么？

缅甸法律体系基于英国普通法、缅甸习惯法和最近的立法（1954 年前后颁布的法律）。1954 年前后颁布的基本法包括 1818-1954 年间颁布的 13 部成文法律，即《缅甸法典》，除此之外还有断续颁布的特别法、政府通知和规章制度。

## 缅甸企业是否可以 100% 外商独资？

答案是肯定的，外国投资者可以根据《2017 年缅甸公司法》（公司法）成立私人股份有限公司（最常见的商业形式），也可以注册为海外公司 (overseas corporation)（旧的《1914 年缅甸公司法》中称为分公司或代表处），前提是符合缅甸投资委员会根据《2016 年缅甸投资法》（投资法）下发的第 15/2017 通知。该通知中列出的投资限制如下：

- i. 只允许联邦政府进行的活动；
- ii. 外国投资者不得从事的活动；
- iii. 仅允许与当地企业或个人成立合资企业进行的活动；以及
- iv. 经有关部委批准允许开展的活动。

## 在缅甸被国内和外国投资者所采用的最常见的商业架构是什么？

### 商业形式

根据缅甸法律，企业实体类型包括：

- (a) (私人/公共) 股份有限公司
- (b) 海外公司
- (c) (有股本或无股本的) 担保有限公司
- (d) (有股本或无股本的) 无限公司
- (e) 被《2014 年组织登记法》规定的商业组织
- (f) 受《1950 年特别公司法》和公司法监管的私人或公共股份有限公司 (取决于是否涉及缅甸政府)

在缅甸，最常见的商业架构就是私人股份有限公司和海外公司。

### 股份有限公司：

它包括：

- (a) 外国独资公司-在缅甸注册成立的 100% 外资所有的公司

这种形式的公司要求至少有一名股东，这名股东可以是公司 (公司代表可以是公司董事) 或个人。它还要求公司董事中的一位 (对于私人公司) 是常住居民，即自注册之日或为公司工作起每 12 个月内在缅甸居住至少 183 天。私人公司的成员最多为 50 人，而公共公司的成员人数没有限制。

- (b) 合资公司-外国投资者与缅甸企业/个人 (包括国有企业) 在缅甸注册成立的公司。

### 外国持资门槛

“外国公司”在公司法中被定义为“一个外国公司或者外国人直接或间接拥有、控制超过 35% 股份的公司。”换言之，在缅甸注册的、外国持股比例低于 35% 的公司将被视为“缅甸本地公司”。在此之前，外国公司在本地实体中持有的任何数量的股份都会将本地公司的状态更改为外国公司。当外国投资者决定与当地公司建立合资企业时，这一点尤为重要。只要当地公司持有 65% 或以上的股份，重组后的公司就能够保持缅甸公司状态。尽管如此，35% 规则的应用仍在发展中，特别是在土地方面。《1987 年不动产转让限制法》禁止外国人持有任何土地所有权，不论外国持股比例如何。

## 海外公司

打算在缅甸设立办事处的外国公司，可以按照公司法的规定，以海外公司的形式设立，以前称为分公司/代表处（通常是石油和天然气公司、航空公司、外国银行和保险公司）。

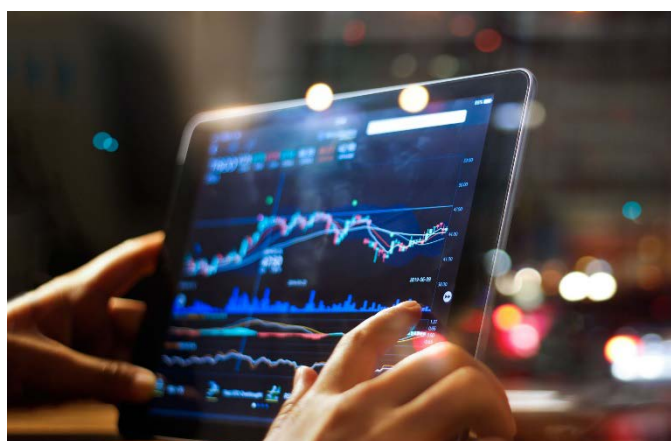
### 海外投资的公司架构：

就上述而言，根据第 15/2017 通知，外国投资者可以：

- A 建立 100%外国控股的公司
- B 与当地公司或个人共同建立合资公司
- C 注册为海外公司

### **在缅甸可以在哪里注册公司？注册一家私人有限公司需要多长时间？**

可以通过缅甸公司在线平台（MyCO）进行电子注册，该平台是根据公司法建立的，由投资和公司管理局（DICA）管理。DICA 一直鼓励投资者使用 MyCO 进行公司注册和进行公司所有法定备案。如果提供了所需的信息和文件，可在几个小时内完成公司登记（对于公共公司，由于需要额外的文件要求，这一过程可能需要更长的时间）。



### **有最低资本要求吗？股东的权利有哪些？**

公司法没有最低资本/股本，或法定资本要求。资本可以以当地货币或美元认缴。

公司法介绍了若干股东权利的变化。其中包括少数股东可获得更多保护。根据公司法，如果公司打压、歧视通过遗嘱或法律实施获得股份的（现或前）股东，可以要求法院发布命令。此外，公司法允许股东共同持有股份并被视为一名股东，也允许公司发行各种类别的股份（普通股、优先股、可赎回股份、可赎回优先股、员工股和管理层股）。



## 什么是 MIC 许可证？投资者获得许可证的动机是什么？

外国投资者考虑获得缅甸投资委员会（MIC）的许可证可能基于两个原因。首先，这将使他或她能够受益于投资法下的某些投资激励措施（请参阅下文）；第二，虽然对于缅甸大多数行业获得许可证不是必要的，但在需要环境和社会评估的行业，许可证是必须的。

如果投资者希望从投资激励措施中受益和/或投资受限制的行业，那么其需要提交一份申请 MIC 许可证的提议，必须符合以下任何标准：

- (a) 对国家战略至关重要的投资；
- (b) 大型资本密集型投资项目；
- (c) 可能对环境和当地社区造成重大影响的项目；
- (d) 使用国有土地、国有建筑物的投资；或
- (e) 政府指定需要向 MIC 提出申请的投资业务。

根据第 15/2017 通知，获得许可证还需要单独部门的批准和许可。例如，任何打算开展下游石油和天然气业务的外国公司都需要获得电力和能源部的必要许可。

另一种享受投资激励的方式是在 SEZ 设立公司。目前有三个区域，其中一个是在拉金州的仰光蒂洛瓦，另外两个（皎漂和塔宁塔里的土瓦）还处于发展阶段。



## MIC 许可证持有者的主要激励措施

**投资保护** 投资法和《2014 年缅甸特别经济区法》中规定，持有 MIC 或 SEZ 许可证的公司在许可期间不会被国有化，并进一步保证，若没有充足的原因持有 MIC 许可的投资在许可时效届满前不会被终止。

**签订长期租约** MIC 或 SEZ 委员会可根据具体情况许可外国投资者长期租赁土地以开展商业活动。没有这种许可证的情况下，外国人只能持有一年以内的土地租赁。而许可证允许持有人租赁土地的初始期限不超过 50 年，并可连续两次延长 10 年（共 70 年）。

**税收鼓励** 根据 MIC 的具体裁量和项目所在区域，所得税免税期可达 3 年、5 年或 7 年。第一区（欠发达地区，不包括仰光和内比都）、第二区（中等发达地区，不包括仰光但包括内比都）或第三区（发达地区，包括仰光和曼德勒）。SEZ 的所得税减免，根据 SEZ 委员会的裁量，可以获得 5 或 7 年的个税减免。

MIC 也可能会授予以下一项或多项豁免和减免优惠：

- 免征当地无法获得的进口原材料的关税和/或地方税。
- 在企业建设期内，免征进口（当地可获得的）原材料的关税和/或地方税。
- 对出口导向型投资企业的进口原材料和部分制成品免征关税和/或地方税。
- 在企业所得税评估中考虑折旧的权利。
- 在所得税评估中考虑与投资业务有关的研发费用的权利。
- 对保留在储备基金中并在准备金提取后一年内再投资于企业的利润豁免或减免所得税。

**汇出外币** 外国投资者有权将以下类型的外币转移到国外：

- 外国投资者的外币上的权利。
- 根据公司法，外国投资者扣除所有税款和储备基金后的净利润（股息）。
- 允许汇回本国的服务费形式的外币。
- 资本汇回：缅甸中央银行（以及 MIC 或 SEZ 清算委员会，如果企业需要 MIC 批准或在 SEZ 内运营）对业务清盘的批准。

此外，外国雇员在扣除国内发生的税款和其他生活费用后，可以转移其工资和合法收入。



## 背书（Endorsement）是什么？

投资者如欲从事未达到 MIC 许可标准的商业活动，但需要土地使用授权（即长期使用超过一年）和免税优惠，则可向 MIC 申请背书。地区/州投资委员会有权批准投资额低于 500 万美元的申请。如果投资者的投资资本超过 500 万美元，则需要得到 MIC 总部的认可。

如果在缅甸注册的公司已经获得 MIC 许可证（如石油、天然气有关的业务），投资者则无需为该公司再申请背书。

## 获得 MIC 许可证和背书需要多久？

MIC 许可证通常根据投资项目的性质和规模授予。申请人至少需要等待四到六个月以获得 MIC 许可证。碰巧的是，获得背书的期限也是相同的，尽管这并不是投资法的立法意图。

## 外国投资者可以在缅甸购买保险吗？

投资法要求投资者向允许在缅甸从事保险业务的任何保险公司购买所规定的保险类型，一般而言，缅甸的保险市场并不像其他发达的地区那样成熟。对于潜在投资者而言，这会导致保险范围大大低于发达市场。但应指出，2019 年缅甸政府下属的规划、财政和工业部（MOPFI）采取了相关措施以完善其保险市场，允许 5 家外国公司和 6 家缅外合资公司经营人寿保险服务。在此之前，除了仰光的蒂洛瓦 SEZ 内，外国投资者不得进入缅甸的这一领域。2015 年，三家日本供应商在蒂洛瓦获得了许可。

## 缅甸的银行业对投资者友好吗？

缅甸的银行业最近发生了重大变化，缅甸中央银行（CBM）向 13 家外国银行办事处（2015 年 9 家外国银行和 2016 年 4 家外国银行）颁发了在缅甸提供银行服务的许可证。在 2020 年 4 月，CBM 初步批准了 7

家外资银行准备在九个月内开始在缅甸的业务，其中 3 家外资银行获得了子公司牌照的预先批准。持牌外资银行可以从事批发银行业务。

除了允许更多的外国银行提供银行服务外，缅甸中央银行还推进了一些自由化措施：

- a. 2017 年 12 月，CBM 发布第 7/2017 号指令，允许持牌外国银行向国内企业提供出口融资；
- b. 2018 年 11 月，CBM 发布第 6/2018 号指令，允许持牌外资银行向国内企业提供银行服务；
- c. 2019 年 1 月，CBM 发布第 1/2019 号指令，允许外国企业（外国银行和金融机构）向缅甸国内银行提供高达 35% 的投资；以及
- d. 2019 年 5 月，CBM 在新闻发布会上宣布，将允许 13 家外资银行在全国开设更多分行，并允许它们设立永久性子公司。另据宣布，将等待相关法规的实施以允许外资银行提供零售银行服务。

由于获得贷款的机会增加，银行业进一步自由化将进一步引进外国知识和资本，这对整个商界至关重要。

**融资：**外国公司和合资公司（外国公司为股东）可从获得 CBM 许可的外国银行获得美元和缅币两种货币的贷款。任何离岸债务须经 CBM 事先批准。

## 外国投资者能否在缅甸执行仲裁裁决？



答案是肯定的。根据《2016 年缅甸仲裁法》（仲裁法），纽约公约成员国的外国仲裁裁决可根据民事诉讼法在缅甸执行，但这在缅甸法庭尚未得到验证。该仲裁法取代了 1944 年旧的仲裁法，并提供了一个国内的法律框架以充分贯彻和遵守缅甸于 2013 年签署并批准的《1958 年承认及执行外国仲裁裁决公约》（纽约公约）。根据纽约公约，缔约国的仲裁裁决应该在其他公约签

署国被认可和执行，尽管存在一些有限的抗辩事由。根据仲裁法，执行仲裁也存在例外-比如，法院认为裁决违反公共目的或仲裁程序违法，法院可以拒绝执行仲裁裁决。然而，尽管通过了仲裁法，为了更顺利执行国际仲裁裁决，还需要采取进一步措施，例如缅甸法院更新和/或采取新的规则和程序，并针对这类裁决的执行程序对法官进行培训。作为发展的一部分，缅甸仲裁中心于 2019 年 8 月 3 日成立。

## 与公司税务有关的注意事项有哪些？

一般来说，对缅甸的居民公司在全球收入进行征税。居民公司是指缅甸现行法律（包括公司法、投资法和 SEZ 法律）所规定的公司。虽然这几乎包括任何类型的法人实体，但不包括海外公司（此前称为分支机构或代表处）。这些类型的实体也被称为非居民公司，不被包括在前面提到的法律当中。

尽管居民公司和非居民公司在全球收入税务上有区别，但在实践中，无论是居民公司还是非居民公司，只有在缅甸境内获得的收入才需要纳税。我们目前未发现税务机关核算因在缅甸境内设立常设机构（即居住地）而应纳税的额外收入的情况。

在缅甸，企业需要缴纳税款，如适用，包括所得税（公司和个人）、资本利得税、预扣税、商业税、关税、印花税和特殊货物税。

### 所得税

#### 企业所得税

根据投资法运营的公司和根据公司法注册成立的公司应缴纳净利润 25%的企业所得税（仰光证券交易所上市的公司除外，这些公司需要缴纳 20%的税）。同一税率适用于非居民公司，包括海外公司。

#### 双重征税协定

根据适用的税收协定，可以获得某些税收减免。缅甸已经批准了与下列国家签订的双重征税条约（DTA）：印度、韩国、马来西亚、新加坡、泰国、英国、老挝和越南，而与印度尼西亚和孟加拉国的双重征税协定正在起草阶段。根据 2014 年修订的《1974 年缅甸所得税法》，DTA 优先于税法规定必须进行“通知”。目前只有英国 DTA 已经被通知。因此根据国内法，相关 DTA（英国 DTA 除外）的适用须由税务机关决定。因此，投资者可以在实施任何交易或安排之前与缅甸税务机关协商。





### 资本利得税

资本利得税针对总价值在一年内超过 1,000 万缅甸币的资本资产的出售、交换或转让（包括股份）。个人或团体获得的收益将按照 10%征收利得税。但石油和天然气行业则按下列税率征收资本利得税：

编号	利润高达	税率
1	等值高达 1,000 亿缅甸币 (截至 2020 年 1 月 1 日, 1,000 亿缅甸币约为 68,258,700 美元)	40%
2	1,000 亿缅甸币到 1500 亿缅甸币 (截至 2020 年 1 月 1 日, 1,500 亿缅甸币约为 102,388,050 美元)	45%
3	1,500 亿缅甸币以上 (截至 2020 年 1 月 1 日, 1,500 亿缅甸币约为 102,388,050 美元)	50%

### 预提税

就个人收入如利息、特许权使用费和合同约定收入等的支付，都需缴纳预提税。分红、分支机构利润汇回及出售股权和股票所得收益无需缴纳预提税。税率取决于个人是居民还是非居民。就税收而言，居民是指每年在缅甸居住不少于 183 天或受雇于投资法规定的公司的人员。上述两个条件均不符合的则为非居民。

收入类型	适用于对居民支付的率	适用于对非居民支付的率
利息	不适用	15%
许可证、商标、专利权等特许许可使用费	10%	15%
国有企业和组织机构以根据招标、合同、报价或者其他方式购买商品、履行工作或提供服务以及国内雇佣安排的付款	2%	2.5%
私营企业、组织机构和合资企业（包括当地私营公司和政府）在国内以招标、合同、报价或其他方式购买货物、工作业绩或提供服务和雇佣安排的付款	0%	2.5%

## 商业税

缅甸没有增值税体制，而是根据《1990年商业税法》和每年颁布的《联邦税法》征收商业税。一般来说，国内产品和服务以及进口产品，包括贸易、进口货物国内销售和国内服务收入，以及特殊货物在国内生产和销售的销售价格或进口货物的落地成本，均按5%征收商业税。免征商业税的服务类型在每年颁布和修改的联邦税法中列出。然而，对黄金首饰的销售和建筑物的买卖只分别征收1%和3%的商业税。某些产品如酒精饮料和烟草将根据《2016年特殊产品税法》征收显著高于5%的商业税。

对于在缅甸国内供应的商品和服务，商业税在提供服务或商品时缴纳。对于进口商品，商业税会由海关在商品进口时以关税相同方式征收。如果相关部门认为适当，特别是鼓励新设企业和出口的情况，可以免除商业税。商业税的豁免仅按照个案分别考虑。

## 印花税

印花税是根据《1899年缅甸印花税法》对某些法律文书征收的一种税种，包括但不限于财产转让、债券和股份转让。税率可能因法律文书而异。关于印花税的支付时间，对于在缅甸签署的文书，必须在文件签署当日或之前向相关地区税务局缴纳核定的印花税。在缅甸境外执行的文件，必须在入境之日起三个月内支付。如未按规定期限缴纳印花税，须按规定期限缴纳3倍罚款。



## 关税

除上述根据 MIC 许可、背书或 SEZ 许可证给予的少数例外情况，以及免税期或政府不时给予的任何特定豁免外，所有进口货物均须缴纳海关部门征收的关税。

## 契据登记有何规定？

某些文书需要根据《2018 年契约登记法》登记。与不动产有关的文书，包括价值超过 10 万缅币的任何租赁契据、与不动产有关的抵押契据，均必须在签署之日起 120 天内向契据登记处登记注册。在特殊情况下可延长 120 天，但逾期登记将导致罚款和/或相关部门规定的处罚。

## 对投资者而言，有哪些劳动法方面的注意事项？

缅甸没有一部统一的劳动立法。相关法律和法规分散在各种不同的劳动法律和具体部门。缅甸劳动法规定的相关事宜为：劳动关系、工作时间、最低工资（目前最低 4,800 缅币/天，600 缅币/小时，8 小时工作）、童工和女工、加班、遣散费、工人补偿、社会福利、公休和假期、健康和​​安全。

2017 年修订的雇主和雇员之间签订的雇佣合同模板，由劳动、移民和人口部规定，该模板必须执行并且必须在当地相关地区劳动局登记。

有五名或五名以上雇员的雇主必须办理社会保险登记。根据《社会保障条例》，雇员和雇主都必须向根据法律设立的社会保障基金缴纳一定比例的月工资。目前，雇主和雇员的缴费率分别为 3%和 2%，基于每月工资 30 万缅币这个计算上线。





工资收入按 0%至 25%的累进税率征税，税率范围可由政府修改。通常，如果个人因公出入境，并在境外领取报酬，那么他们不太可能在缅甸缴纳所得税，除非他们在特定财政年的停留时间超过 183 天。如果他们在缅甸为一家缅甸企业工作，他们将要缴纳所得税。

我们认为，缅甸的劳动法更倾向于保护劳动者，而非雇主。而确保投资者遵守无数缅甸复杂的劳动法，则需要对投资者进行指引。因此，任何希望在缅甸雇佣工人的投资者应考虑雇佣当地有经验的法律顾问。

### 对想在缅甸经商的外国投资者而言，会面临哪些普遍的问题？

尽管缅甸最近的政治和经济改革迅速而重大，在缅甸经商仍面临挑战。投资者应当就落后的基础设施作好准备，诸如交通、电信和公用事业供应方面。缅甸政府正在改善基础设施，虽然缓慢。

#### **法律变更**

随着缅甸在改革进程中不断加速，缅甸国会正在审议许多法律草案和修正案。与此同时，有些建议的立法已经生效。缅甸仍在发展其法律制度的过程中，投资人需要为立法的改变做好准备。

#### **产权核查问题**

缅甸没有官方的土地所有权注册局或电子数据库，使投资者很难准确地确定私有土地的所有权。当本地所有者出售土地时，他们往往不会变更产证所有人的名字，以避免缴纳印花税。因此，当地所有者主要依靠法律合同来规定出售后的土地所有权。这可能让投资者感到困惑。

#### **透明度**

就公开招标与政府打交道时，投资者会关注透明度的问题。在缅甸采购及经营业务管理中，透明度仍是一个大问题。

## 会议

与政府任何部、局、科或分局的会议一般会在内比都进行，因为除了在仰光设有办事处的MIC和DICA，政府部门主要办事处大多设立在内比都。

会议邀请通常以信函形式，纸质原件必须送达到相关部门以安排会议。电子邮件沟通在实践中仍不普遍。

## 需要耐心

缅甸近期的政治和经济改革迅速而重大，为外商投资的进入铺平道路。但这并不意味着在缅甸开展业务没有挑战。投资者必须就当前落后的基础设施带来的挑战做好准备，包括交通、电信和公用事业供应。改善国家的基础设施将需要一定的时间。

拜访内比都的政府部门的会议可能会被取消、推迟或延期的情况并不罕见。另外，投资者可能从原定的会议时间开始经历漫长的等待。我们建议所有投资者在拜访政府时保持耐心，因为事情很少会按计划进行，鉴于政府持续面临的限制及挑战，也是可以理解的。缅甸正经历逐步从黑暗到光明的转变。





**余启贤 Leon Yee**

主席

+65 6311 0057

[lyee@duanemorrisselvam.com](mailto:lyee@duanemorrisselvam.com)



**Krishna Ramachandra**

董事合伙人

+959 4 4154 6892 | +65 9822 5011

[kramachandra@duanemorrisselvam.com](mailto:kramachandra@duanemorrisselvam.com)



**Wunna Kyan Htin Dr. Tun Shin**

高级名誉导师

卸任缅甸总检察长

+959 4 4154 6892



**Priyank Srivastava**

合伙人

+959 4 5070 4379

[psrivastava@duanemorrisselvam.com](mailto:psrivastava@duanemorrisselvam.com)



**Kim Sung-Hee**

韩国业务部门董事

+65 6311 3653

[shkim@duanemorrisselvam.com](mailto:shkim@duanemorrisselvam.com)



**U Kyaw Zay Ya**

常驻董事

+959 4 4154 6892



**于岚 Lan Yu**

合伙人 (顾问级)

+959 2 6663 7032

[lyu@duanemorrisselvam.com](mailto:lyu@duanemorrisselvam.com)



**Wang Bei**

Senior Associate

+95 1937 7209

[bwang@duanemorrisselvam.com](mailto:bwang@duanemorrisselvam.com)



**CN Beilo**

资深律师

+959 4 4154 6892

[cblo@duanemorrisselvam.com](mailto:cblo@duanemorrisselvam.com)



**Khin Kuu Kuu Khaing**

律师

+95 1937 7209

[kkkkhaing@duanemorrisselvam.com](mailto:kkkkhaing@duanemorrisselvam.com)



**Thae Su Su San**

律师

+95 1937 7209

[tsssan@duanemorrisselvam.com](mailto:tsssan@duanemorrisselvam.com)



**Nhkum Bawk Seng**

律师

+95 1937 7209

[nbseng@duanemorrisselvam.com](mailto:nbseng@duanemorrisselvam.com)



**Ken Tan**

律师

+95 1937 7209

[kytan@duanemorrisselvam.com](mailto:kytan@duanemorrisselvam.com)



**Win Phyu Phyu**

法律业务发展主管

+959 4 4154 6892

[ppwin@duanemorrisselvam.com](mailto:ppwin@duanemorrisselvam.com)

## 德茂欣（缅甸）律师事务所

地址：

Kantharyar 中心写字楼；18-01 单元；

缅甸仰光明加拉东纽镇 Kan Yeik Thar 路和 U Aung Myat 街拐角 11 号

电话：+951 9377209 | + 959 441546892

[www.duanemorriissseivam.com](http://www.duanemorriissseivam.com)

© 德茂欣律师事务所，2020年3月。

德茂一事务所及办事处 | 纽约 | 伦敦 | 新加坡 | 费城 | 芝加哥 | 华盛顿特区 | 旧金山 | 硅谷 | 圣地亚哥 | 上海 | 波士顿 | 休仕敦 | 洛杉矶 | 河内 | 胡志明市 | 亚特兰大 | 巴尔迪莫 | 威尔明顿 | 迈阿密 | 博卡拉顿 | 匹兹堡 | 纽瓦克 | 拉斯维加斯 | 樱桃山 | 太浩湖 | 缅甸 | 德茂律师事务所 - 一个特拉华州有限责任合伙

本出版物仅提供一般信息，不包括对所涉及事项的完整法律分析。对任何具体事实或情况，不得将其解释或依赖为法律建议或法律意见。邀请联系我们律所的律师不是提供专业服务的招揽，不应被解释为在任何不允许该律师执业的司法管辖区提供法律服务的声明。

德茂律师事务所是一家成立于1904年的律师事务所，总部设在美国。我们用“Duane Morris”指代Duane Morris LLP，美国特拉华州的有限责任合伙，以及以德茂欣或类似的名称经营的下属实体。在新加坡，根据新加坡总检察长颁发的第2/2010号许可，德茂欣律师事务所和欣文律师事务所合资经营的德茂欣律师事务所，为全亚洲的客户提供服务。依据第2/2010号许可，德茂律师事务所的律师可以以借调的形式向德茂欣律师事务所的客户提供服务。